

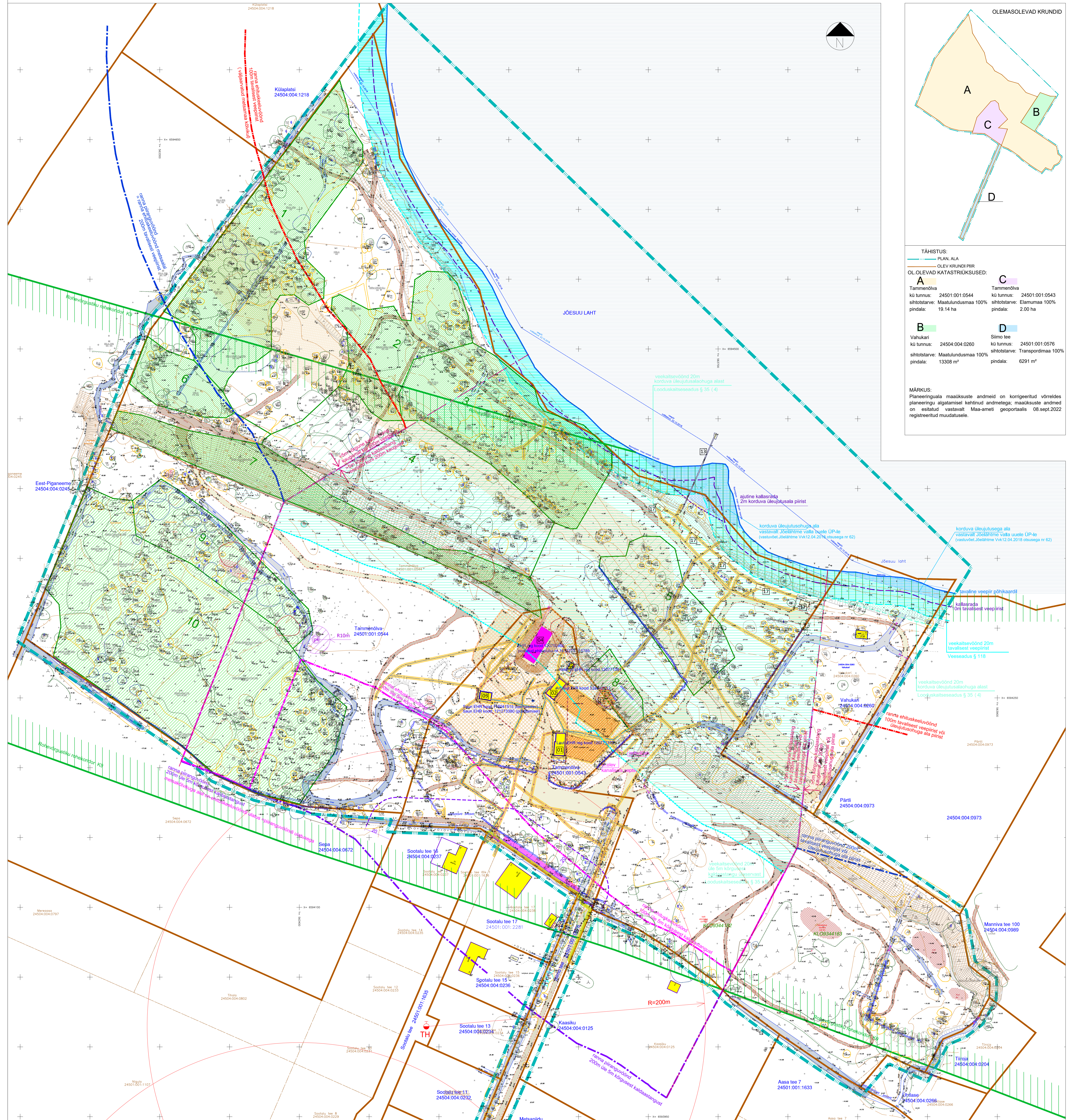
**TÄHISTUS:**

- PLAN, ALA
- OLEV KRUNDIPIIR
- OL.OLEVAD KATASTRILKÜSUSED:

A	C
Tammelõuna kümnus: 24501.001.0544	Tammelõuna kümnus: 24501.001.0543
sihtotstarve: Maatundusmaa 100%	sihtotstarve: Elamumaa 100%
pindala: 19.14 ha	pindala: 2.00 ha

B	D
Vahukari kümnus: 24504.004.0260	Simo tee kümnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Maatundusmaa 100%	sihtotstarve: Transportmaa 100%
pindala: 13308 m²	pindala: 6291 m²

**MÄRKUS:**  
Planeeringuala maaküsuete andmeid on korrigeeritud võrreldes planeeringu algatamisel tehtud andmetega; maaküsuete andmeid on esitatud vastavalt Maa-ameti geoportaali 08.sept.2022 registreeritud muudatusele.



**EKSPLIKATSIOON**

OLEMASOLEVAD HOONED PLANEERINGUALAL	TÄHISTUS
01 Laid (EHR andmetel): kasut. otstarve: 12744 Elamu, kooli vms. abihooned EHR kood: 120771373 ehitisealune pind 122.4m² maapealsete korustete arv: 1k esmane kasutus: 1925.a 23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15793	planeeringuala olemasolev krundipiir planeeritud krundipiir põhikaridid kantud avaline veepiir kallasrada vastavalt Keskkonnaseadustiku 43. lokaalseaduse § 38. l. 1. lõike viimasele ning ülejäänud alal ajutine kallasrada 2m veepiirist veekaitsevöönd vastavalt Veeseaduse § 118. 20m tavalisest veepiirist veekaitsevöönd vastavalt LKS § 34 (4) 20m korduva ülejutusahuga ala piirist veekaitsevöönd vastavalt LKS § 34 (5) 20m üle 5m kõrgusest kallasrahangast maa- või kuni 200m kaugusel veepiirist rama ehitisealusele vastavalt LKS § 38 100m tavalisest veepiirist (LKS § 35, korduva ülejutusahuga rannal 100m ülejutusahuga piirist rama piiranguvöönd vastavalt LKS § 37 200m tavalisest veepiirist (LKS § 35, korduva ülejutusahuga rannal 200m ülejutusahuga piirist veekaitsevöönd vastavalt LKS § 38 (2) on metsamaa kõvikülvu puhul ehitisealusele vastavalt LKS § 35 100m üle 5m kõrgusest kallasrahangast, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist rama piiranguvöönd vastavalt LKS § 35 200m üle 5m kõrgusest kallasrahangast, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist veekaitsevöönd vastavalt LKS § 38 (2) on metsamaa kõvikülvu puhul ehitisealusele vastavalt LKS § 35 100m ülejutusahuga piirist olemasolev hoone/rajalus, ehitise ehitusregistri kood
02 Aik-laud: kasut. otstarve: 12744 Elamu, kooli vms. abihooned EHR kood: 116041512 ehitisealune pind 104m² maapealsete korustete arv: 1k esmane kasutus: 1925.a 23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15784 01.02.2022 kasutusluba: 2212371/01956	ehitav hoone (ehitusluba peatatud) ehitusluba on rannal ehitusluba pole väljastatud, likvideeritud olev kiviväli olev terrass, rajatud õiguskülvu alusest olev paadisild
03 Saun: kasut. otstarve: 12744 Elamu, kooli vms. abihooned EHR kood: 116041515 (olemasolev) ehitisealune pind 25m² maapealsete korustete arv: 1k esmane kasutus: 1925.a EHR kood: 121273380 (püstitamisel) ehitisealune pind 58.5m² maapealsete korustete arv: 1k 01.04.2019 Ehitusluba: 1911201/00988	olemasolev öömaja vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele olemasolev EHR kantud taluhoonetel vastavalt olemasolev kallas/kraav/kraavitega sõidutee olemasolev kallas/kraavitega sõidutee/kraavitega sõidutee olemasolev pinnaste
04 Üksikelamu: kasut. otstarve: 11101 Üksikelamu EHR kood: 120792800 ehitisealune pind 248.4m² maapealsete korustete arv: 2k maa-aluste korustete arv: 1k 23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15785 "ehitusluba ja projekti realiseerimine on peatatud, käesoleva planeeringuga kavandatakse varemprojekteeritud üksikelamu asemel majutus- ja toitlustushoone rajamise samas piirkonnas ja nihkades ette hoone ehitusmahud	olemasolev kraav meri
05 Kelder: kasut. otstarve: 12744 Elamu, kooli vms. abihooned EHR kood: 120771384 ehitisealune pind 22.1m² maapealsete korustete arv: 1k esmane kasutus: 1925.a	
06 Paadisild (olemasolev ajalooline randumiskoht)	
07 Kämpingumaja (5k), ehitus alustatud, peatatud	
08 Terrass (olemasolev, seadustamata)	

**OLEMASOLEVAD KRUNDID PLANEERINGUALAL**

pidi	pindala (m²)	sihtotstarve	krundid	avaline katasutriüksuse nr
A	192794	M 100%	Tammelõuna	24501.001.0544
B	13308	M 100%	Vahukari	24504.004.0260
C	20004	E 100%	Tammelõuna	24501.001.0543
D	6291	T 100%	Simo tee	24501.001.0576

Yandend 8 ja C-pindala on korrigeeritud vastavalt Maa-ameti geoportaali andmetele 08.sept.2022  
\* krundi pindala vastavalt geodeetilisele mõeldistusele: Geodeesitööde OÜ töö nr T-0808/09.2019.a andmetel 08.sept.2022 on krundi pindala 19,14ha  
\*\* krundi pindala vastavalt geodeetilisele mõeldistusele: Geodeesitööde OÜ töö nr T-0808/09.2019.a andmetel 08.sept.2022 on krundi pindala 2,00ha

**MÄRKUSED:**

- Kavandatud geodeetilised alaplannid: Geodeesitööde OÜ töö nr T-0808
- Tammelõuna hõredad plaan koostanud: 09.2020.a
- Koostanud: L-Est 87 süsteemis, krundid EHD200 süsteemis
- Geodeet/Geodeetilise alaplanni koostanud: L-Est 87 koostajad Evelyn Piels, Marie Kana (09.2020)
- Planeeringuala maastiku ja muudatuste koostanud: Riiska Riiska maastikuinsenerid (registri nr 27015) kahekesiselt

projekteerinud	projekteerinud	projekteerinud	projekteerinud
EKSEEDER OÜ	plaanirajaja	TUGIPLAAN	projekteerinud
registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502
registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502
registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502	registri nr 202502